

ДОГОВОР № 2
о техническом обслуживании и оперативном реагировании на охранную сигнализацию
г. Березовский

«08» ноября 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «САТЕЛЛИТ», (Лицензия ГУВД Свердловской области на осуществление частной охранной деятельности № 300 от 11.09.2003г.), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дрёмина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» (МУП БВКХ «Водоканал»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Алешиной Анастасии Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель организует охрану имущества, защиту жизни и здоровья Заказчика, обслуживание средств охранной сигнализации, обеспечивает передачу тревожных сообщений, прием их на свой центральный пульт и оперативное реагирование силами оперативной группы, вооруженной служебным оружием ИЖ-71 – 2 шт., ПКСК – 1 шт. на объектах – **канализационные насосные станции, очистные сооружения**, согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик своевременно оплачивает услуги Исполнителя.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Оборудование, установленное на объектах Заказчика, является собственностью Исполнителя и передается Заказчику на время действия настоящего договора и подлежит возврату в случае расторжения настоящего договора. Сервисное обслуживание охранной системы обеспечивает Исполнитель. Ремонт и замену расходных материалов (аккумулятор) оплачивает Заказчик.

2.2. Объект должен соответствовать следующим требованиям:

- ✓ стены, крыши, потолки, чердачные и слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии;
- ✓ на объекте должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам средств сигнализации.

2.3. Бесперебойную работу системы охранной сигнализации при отключении сети 220 вольт обеспечивает аккумулятор, емкость которого рассчитана на работу от 4-х до 16-ти часов (в зависимости от условий эксплуатации: низкие температуры, частые продолжительные отключения электроэнергии и количества потребителей). При разряде батареи ниже требуемого значения в системе, на пульт ПЦН приходит сообщение – АВАРИЯ АКБ. Постановка объекта под охрану при этом невозможна. Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости замены аккумулятора за счет Заказчика, либо принятия мер со стороны Заказчика к подключению к другим источникам электроэнергии.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить своевременное получение сигнала тревоги с объекта Заказчика на центральный пульт ЧОО «САТЕЛЛИТ» в случае проникновения посторонних лиц на объект, либо подачи сигнала тревоги.

3.1.2. Осуществлять техническое обслуживание системы сигнализации.

3.1.3. Производить срочные работы, связанные с постановкой объекта в режим мониторинга, в течение 2-х часов с момента подачи заявки.

3.1.4. Информировать Заказчика о временном снятии с охраны в случае проведения профилактических работ в системе сигнализации.

3.1.5. Информировать Заказчика о дополнительных услугах в системе охраны ЧОО «САТЕЛЛИТ».

3.1.6. Обеспечить конфиденциальность сведений, связанных с безопасностью объекта.

3.2. Обязанности Исполнителя по оперативному реагированию:

3.2.1. Обеспечить прибытие оперативной группы на объект в течение *времени, согласно Приложению № 1*, с момента поступления тревожного сигнала на центральный пульт. Время прибытия оперативной группы на объект может измениться из-за действий представителей государственных или местных властей, оперативной обстановки по месту нахождения объекта и погодных условий.

Исполнитель

А.А. Дрёмин

Заказчик

А.А. Алешина

3.2.2. В случае поступления тревожного сигнала с объекта принять необходимые меры для защиты интересов Заказчика.

3.2.3. О факте проникновения на объект немедленно сообщить Заказчику. Сообщить дежурному ГОВД, составить акт по установленной форме; выставить наружный пост охраны до прибытия представителей правоохранительных органов или Заказчика.

3.2.4. В необходимых случаях оказать первую медицинскую помощь лицам, пострадавшим от противоправных действий.

3.2.5. Осуществлять оперативное реагирование по тревоге в течение времени, оговоренном в Приложении № 1 к договору.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Определить круг лиц, имеющих доступ на объект в режиме его нахождения под охраной, а также имеющих право изменять режим охраны:

№ п/п	Ф.И.О.	Контактный телефон
1	Рождественский Егор Владимирович	8-922-219-41-15
2	Алешин Егор Николаевич	8-922-198-20-46
3	Русских Виталий Иванович	8-905-805-95-00

3.3.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех неисправностях в работе охранной системы, о длительном отключении электроэнергии по инициативе Заказчика, а также о мерах, принятых для ее подачи на объект.

3.3.3. Заказчик обязан не менее чем за 5 дней поставить в известность Исполнителя о начале строительных работ, ремонта, перепланировки или перемещения предметов, способных повлиять на работу охранной системы.

3.3.4. Не нарушать правила содержания, пользования и функционирования охранной системы и обучать правилам всех лиц, перечисленных в п. 3.3.1.

3.3.5. Не производить каких-либо улучшений, изменений в схеме охранной системы, устройствах, датчиках, проводах, радиопередатчиках. Исключить наличие насекомых, грызунов, домашних животных и птиц в зонах охраны.

3.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ к охранной системе сотрудников Исполнителя для осуществления ими своих прав и обязанностей согласно договору.

3.3.7. Незамедлительно сообщать в письменном виде Исполнителю о любом изменении объекта, влияющем на уровень его защищенности.

3.3.8. Не препятствовать изъятию радиопередающего модуля из базового блока, являющегося собственностью Исполнителя.

3.3.9. При наличии явных признаков неисправности приборов сигнализации, либо целостности охраняемого объекта, немедленно сообщить Исполнителю по телефону 8(34369)4-56-24 (круглосуточно).

3.3.10. Обеспечить свободный подъезд автотранспорта Исполнителя к объекту, продвижение вокруг объекта для его визуального осмотра снаружи, рабочее состояние запорных устройств, обеспечивающих доступ на объект. Предоставить место на охраняемом объекте для размещения информационных табличек Исполнителя.

3.3.11. Оплачивать стоимость ремонта и работ по замене аппаратуры в случаях выхода ее из строя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Исполнителя:

4.1.1 Исполнитель несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору (по своей вине) в соответствии с действующим законодательством РФ, при условии соблюдения Заказчиком требований п.п. 3.3.1. - 3.3.11.

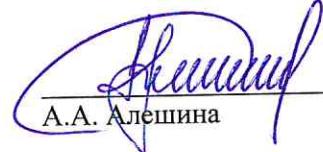
4.1.2. Ответственность Исполнителя за нанесенный Заказчику материальный ущерб наступает в следующих случаях:

✓ сигнализация неисправна по вине Исполнителя (работоспособность, исправность сигнализации определяется сигналами, поступившими за последние сутки перед датой причинения ущерба Заказчику и контрольной проверки сигнализации в присутствии представителей Заказчика и Исполнителя с составлением соответствующего акта проверки работоспособности охранной системы);

✓ оперативная группа Исполнителя не прибыла по сигналу «тревога», либо прибыла несвоевременно, либо ее действия не предотвратили преступные посягательства.

Исполнитель

А.А. Дрёмин



А.А. Алешин

Заказчик

- 4.1.3. Исполнитель освобождается от материальной ответственности в следующих случаях:
- ✓ несоблюдение Заказчиком конфиденциальности (использование кодов и другой информации посторонними лицами вследствие ее утечки по вине Заказчика);
 - ✓ передача (утрате) технических средств, являющихся ключом к проникновению на объект;
 - ✓ при механическом повреждении базового блока или антенн на объекте в неохраняемый период времени;
 - ✓ при отключении электроэнергии более чем на 18 часов и не обеспечении Заказчиком доступа на объект представителю Исполнителя для установки резервного аккумулятора при исчерпании емкости основного аккумулятора;
 - ✓ за причинение ущерба путем проникновения посторонних лиц на объект через места, от защиты которых средствами сигнализации Заказчик отказался;
 - ✓ за причинение ущерба в неохраняемый период времени.

4.1.4. Исполнитель вправе снять объект с охраны в случае неоплаты услуг Исполнителя в установленные сроки.

4.1.5. Установка объекта в режим охраны вновь осуществляется после проведения повторного обследования технического состояния объекта.

4.2. Ответственность Заказчика:

4.2.1. Заказчик оплачивает восстановление аппаратуры и срочные монтажные работы в случае ее порчи представителями Заказчика, при поломке оборудования по истечению гарантийного срока (стоимость оборудования без учета монтажных, демонтажных работ), а также в случае необходимости модернизации оборудования либо замены по желанию Заказчика.

4.2.2. Заказчик оплачивает стоимость аккумулятора, в случае выхода его из строя.

4.2.3. Выезд оперативной группы в результате ложной сработки охранной сигнализации, произошедшей по вине Заказчика, тревожного сигнала, Заказчик оплачивает в размере **300 рублей**.

Причины ложных сработок:

- ✓ открытые окна, форточки, двери и т.д.;
- ✓ включенные обогреватели, вентиляторы и др. электроприборы;
- ✓ наличие животных, птиц;
- ✓ ошибочный вызов, шалость детей и другие нарушения условия договора, тревога с объекта по вине Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ, СРОКИ И ФОРМА ОПЛАТЫ

5.1. Размер оплаты за услуги, оказываемые по договору, Заказчик оплачивает Исполнителю, согласно Приложению № 1 к договору. НДС не предусмотрен (УСН согласно 346.11 НК РФ, в части 2. 117 – ФЗ в ред. от 25.12.2018г.).

5.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно безналичным расчетом не позднее **5**-го числа месяца, следующего за расчетным, на реквизиты, указанные в настоящем договоре.

5.2.1. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанности по оплате услуг, Исполнитель вправе начислить Заказчику пени в размере ставки рефинансирования Центробанка РФ от суммы долга за каждый день просрочки, и представить Заказчику требование об её оплате.

5.3. Первый платеж по настоящему договору Заказчик осуществляет по истечении первого месяца, в котором оказывались услуги в срок, указанный в п. 5.2 настоящего договора.

5.4. При прекращении действия договора, оплата за услуги охраны, должна быть перечислена Заказчиком на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 (пяти) календарных дней. В случае нарушения оговоренных сроков оплаты Заказчиком, Исполнитель начисляет пени согласно п. 5.2.1.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Услуги по настоящему договору считать выполненными надлежащим образом и в полном объеме без подписания акта выполненных работ обеими сторонами, если Заказчик не заявил обратное письменно в течение 3-х дней по окончании календарного месяца.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Дополнения и изменения к Договору, Инструкции, Предписания и Акты Исполнителя являются неотъемлемой частью Договора и имеют равную с ним юридическую силу.

6.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг письменным уведомлением при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов.

6.5. При перемещении объекта действие Договора прерывается. Возобновление договорных отношений возможно только после повторного проведения обследования объекта.

Исполнитель

А.А. Дрёмин



Заказчик

А.А. Алешина

- 6.6. В целях исключения возможности преднамеренных ложных вызовов Исполнитель не осуществляет реагирование на сигнал тревоги, поступивший по телефону.
- 6.7. Исполнитель без ведома и согласия Заказчика не вправе давать любую информацию об охраняемом объекте и его собственнике третьим лицам.
- 6.8. В случае неоднократных поломок оборудования по истечении рекомендованного заводом-изготовителем срока эксплуатации оборудования (7 лет), Исполнитель вправе потребовать от Заказчика приобрести новое оборудование.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор действует с «01» января 2022 г. до «31» декабря 2022 г.
- 7.2. Действие договора прерывается, и Исполнитель освобождается от ответственности в следующих ситуациях:
- 7.2.1. невозможность выполнять обязательства вследствие воздействий, не зависящих от Исполнителя (форс-мажор, как его определяет законодательство РФ);
- 7.2.2. систематическое невыполнение Заказчиком своих обязательств по настоящему договору;
- 7.2.3. при приостановлении действия договора по инициативе Заказчика с письменным уведомлением Исполнителя, оплата за обслуживание в указанный период не взимается. При приостановлении действия договора на срок более одного месяца, за повторное подключение Заказчик оплачивает работы Исполнителя в размере 500 рублей.
- 7.3. Стороны имеют право досрочно расторгнуть договор по следующим основаниям:
- 7.3.1. по обоюдному согласию;
- 7.3.2. в инициативном порядке одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ООО ЧОО «САТЕЛЛИТ»
Юридический адрес: 623700
г. Берёзовский ул.Исакова д.20
Фактический (почтовый): 623700
г. Березовский ул. Исакова 20
Тел/факс: 8(34369) 4-56-24
Эл/адрес: ooo-satellit@yandex.ru
ИНН 6604013099
КПП 667801001
Р/с 40702810962450000007
В ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» г. Екатеринбург
К/с 30101810900000000795
БИК 046577795

Директор

М.П.

А.А. Дрёмин



Заказчик

МУП БВКХ «Водоканал»
Юридический адрес: 623700 Свердловская область
г. Березовский ул. Ленина д. 52
Почтовый адрес: 623700 Свердловская область
г. Березовский ул. Ленина д. 52
Тел/факс: 8(34369) 4-84-76
Эл/адрес:
ИНН 6604017216
КПП 660401001 ОГРН 1069604007923
Р/с 40702810416300112315
В АК СБ РФ г. Екатеринбург
Березовское отделение № 6150
К/с 30101810500000000674
БИК 046577674

Директор

А.А. Алешина



Приложение № 1 от «01» января 2022 г.
к договору «О техническом обслуживании и
оперативном реагировании на охранную
сигнализацию» № 2 от «08» ноября 2021 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МУП БВКХ «Водоканал»

№	Номер объекта (водозабора)	Дата подключения	Наименование объекта	Адрес объекта	Время прибытия ГБР на объекте (мин.)	Размер оплаты руб/мес.
1	539	01.01.2017 г.	Очистные сооружения	пос. Старопышминск, ул. Еловая	20	1100,00
2	572	01.01.2017 г.	КНС	г. Березовский, ул. Ленина, 65	5	1100,00
3	793	01.01.2017 г.	КНС	пос. Шиловка, ул. Совхозная	7	1600,00
4	794	01.01.2017 г.	КНС	г.Березовский, ГК «Зори»	5	2100,00
5	173	01.01.2017 г.	КНС	г. Березовский, ул. Февральская	5	1100,00
6	255	15.03.2019 г.	КНС	г. Березовский, Овощное отделение	7	1600,00
7	361	01.01.2017 г.	КНС	г. Березовский, НБП, ул. Энергостроителей, 17	7	2100,00
8	452	01.06.2020 г.	КНС «Рудник»	г. Берёзовский пос. Ленинский, 24	7	1600,00
9	955	01.10.2021 г.	КНС	г. Березовский, пос. Старопышминск, ул. Еловая, д. 1	20	1100,00
ИТОГО:		Тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек				13 400,00

- 1) Настоящее Приложение подлежит подписанию сторонами каждый раз, при включении в список новых объектов, либо исключении из списка существующих объектов.
- 2) Расчет суммы ежемесячной оплаты производится в последний день месяца, на основании данных последней редакции настоящего Приложения.

Исполнитель

А.А. Дрёмин



Заказчик

А.А. Алексина



